

INFORME TÉCNICO DE LICITACIÓN

Concepto	Detalles	Enlace
Fecha límite de oferta	30/04/2026 a las 12:00	Anuncio, pág. 2
Expediente	XP0896/2025	Anuncio, pág. 1
Denominación	Suministro, montaje e instalación del equipamiento de la cocina y mobiliario para la puesta en uso de la Cafetería de La Casa Palacio Insular	Anuncio, pág. 1
Organismo contratante	Consejería de Gobierno de Obras Públicas, Infraestructuras, Arquitectura y Vivienda del Cabildo de Gran Canaria	Anuncio, pág. 1
Presupuesto base sin IVA	142.200,11 €	Anuncio, págs. 1 y 3
Lotes	2 lotes. Se debe ofertar a uno o varios lotes. Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2. Sin limitación a la participación o adjudicación	Anuncio, pág. 1 ; PCAP, pág. 2
Tramitación	Ordinaria	Anuncio, pág. 1 ; Memoria justificativa, pág. 1
Plazo de entrega	3 Meses. El plazo máximo de ejecución del contrato es de tres meses	Anuncio, págs. 1 y 3 ; PPT, pág. 7
Lugar	Casa Palacio Insular, C/ Bravo Murillo, 23, Las Palmas de Gran Canaria. El espacio destinado a cafetería se localiza en la planta baja del edificio cultural; la cocina se sitúa junto a la medianera este y la barra frente a ella	PCAP, pág. 4 ; Memoria justificativa, págs. 2 y 3
Garantía mínima	Lote A: 36 meses. Lote B: 24 meses	PCAP, págs. 3 y 4
Visita	Dato no especificado en la documentación analizada	Anuncio, págs. 1 a 5 ; PCAP, págs. 1 a 11 ; PPT, págs. 1 a 7
Muestra	Dato no especificado en la documentación analizada. No consta exigencia expresa de muestra física ni de condiciones de entrega de muestra	Anuncio, págs. 1 a 5 ; PCAP, págs. 1 a 11 ; PPT, págs. 1 a 7
Plazo para consultas	Dato no especificado en la documentación analizada respecto de una fecha concreta. Se establece únicamente que las aclaraciones deberán formularse a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público con una antelación previa de 12 días naturales antes del último día de presentación de ofertas	PCAP, pág. 6

Plataforma	Plataforma de Contratación del Sector Público y sistema externo de licitación del Cabildo de Gran Canaria	Anuncio, págs. 1 y 2, https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=QSniDcKsBWizz8fXU2i3eQ%3D%3D , https://licitaciones.grancanaria.com/licitacion
Presentación	Presentación electrónica a través de sistemas externos del Cabildo. Apertura electrónica no presencial. Los documentos electrónicos firmados y firmados digitalmente deberán presentarse en formato pdf	Anuncio, págs. 1 y 2 ; PCAP, págs. 6 y 7
Contenido	Sobre n.º 1: DEUC, declaración de empresas vinculadas, autorización para consulta electrónica de datos, declaración de sometimiento a jurisdicción española en caso de empresas extranjeras y declaración de confidencialidad. Sobre n.º 2: proposición económica y criterios automáticos conforme al Anexo I, junto con documentación técnica descriptiva de los productos ofertados	PCAP, págs. 5 y 6
Memoria técnica	Dato no especificado en la documentación analizada respecto de una memoria técnica autónoma con esa denominación. Sí se exige documentación técnica descriptiva de los productos ofertados, mediante fichas, catálogos o documentos descriptivos con las características técnicas necesarias para verificar el cumplimiento del PPT	PCAP, pág. 6
Precios Unitarios	Precio cerrado y a tanto alzado, sin variación. No constan precios máximos unitarios ni topes unitarios de licitación. El PPT incorpora descripciones, mediciones y presupuesto por posiciones para ambos lotes	PCAP, pág. 3 ; PPT, págs. 8 y siguientes
Solvencia Económica	Medio de acreditación: volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, acreditable mediante cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o documentación equivalente. Umbral mínimo: 213.300,17 € si se licita a ambos lotes; Lote A: 72.106,89 €; Lote B: 141.193,28 €	Memoria justificativa, pág. 7
Solvencia Técnica	Medio de acreditación: relación de los principales suministros de igual o similar naturaleza ejecutados en los últimos tres años, con importe, fecha y destinatario, y cuando sea requerido, certificados expedidos o visados por el órgano competente o certificado del destinatario privado o declaración del empresario. Umbral mínimo: 99.540,08 € si se licita a ambos lotes; Lote A: 33.649,88 €; Lote B: 65.890,20 €. Para empresas de nueva creación, podrá acreditarse mediante indicación del personal técnico o unidades técnicas y descripción de instalaciones técnicas y medios de control de calidad	Memoria justificativa, pág. 8

Facturación	CONTRADICCIÓN CRÍTICA DETECTADA. El PPT prevé un único pago una vez firmada el acta de recepción y aceptación del suministro. El anuncio indica que no se acepta factura electrónica. El PCAP dispone que las personas jurídicas están obligadas a presentar factura electrónica a través de FACe, y que las personas físicas o proveedores del exterior quedan excluidos de esa obligación	PPT, pág. 7 ; Anuncio, pág. 3 ; PCAP, págs. 37 y 38
Garantía Provisional	No se exige garantía provisional, salvo decisión excepcional motivada. No consta exigencia específica en la documentación analizada para este expediente	PCAP, pág. 46

DIVISIÓN DE LOTES

Nº Lote	Denominación	Importe sin IVA	CPV
A	Suministro, montaje e instalación del equipamiento cocina	48.071,26 €	CONTRADICCIÓN CRÍTICA DETECTADA. PCAP e informe técnico de necesidad: 39314006 Equipo para cocinas industriales. Anuncio: 39314000 Equipo para cocinas industriales
B	Suministro, montaje e instalación del mobiliario	94.128,85 €	39100000-3 Mobiliario

CRITERIOS DE VALORACIÓN

Puntuación	Criterio	Descripción	Enlace
30	Lote A. Ampliación del plazo mínimo de garantía	Criterio automático. Requisito mínimo del contrato 3 años: 0 puntos. Garantía final 4 años: 15 puntos. Garantía final 5 años: 30 puntos	PCAP, pág. 7 ; Memoria justificativa, pág. 5
30	Lote A. Plan de mantenimiento	Criterio automático. Servicio de mantenimiento postventa incluido en el precio de licitación. Puntuación por plazo de mantenimiento ofertado: 0 años, 0 puntos; 1 año, 6 puntos; 2 años, 12 puntos; 3 años, 18 puntos; 4 años, 24 puntos; 5 años, 30 puntos	PCAP, págs. 7 y 8 ; Memoria justificativa, pág. 5
40	Lote A. Oferta económica	Criterio automático. Fórmula: $PO_i = \text{MaxP} * \sqrt{((\text{PBL} - O_i) / (\text{PBL} - MO)) / 6} = \text{MaxP} * \sqrt{(BO_i / BMO) / 6}$. PBL de referencia: 48.071,26 € sin IGIC. Máxima puntuación del criterio: 40 puntos	PCAP, pág. 8 ; Informe técnico de necesidad, pág. 3

30	Lote B. Ampliación del plazo mínimo de garantía	Criterio automático. Requisito mínimo final 2 años: 0 puntos. Garantía final 3 años: 10 puntos. Garantía final 4 años: 20 puntos. Garantía final 5 años: 30 puntos	PCAP, pág. 9
70	Lote B. Oferta económica	Criterio automático. Fórmula: $PO_i = \text{MaxP} * \sqrt{((\text{PBL} - O_i) / (\text{PBL} - \text{MO})) / 6} = \text{MaxP} * \sqrt{(\text{BO}_i / \text{BMO}) / 6}$. PBL de referencia: 94.128,85 € sin IGIC. Máxima puntuación del criterio: 70 puntos	PCAP, pág. 9 ; Memoria justificativa, págs. 6 y 7

INCIDENCIAS, CONTRADICCIONES Y ASUNTOS A REVISAR

Tipo	Asunto detectado	Descripción	Referencia
Contradicción	Procedimiento de adjudicación	La memoria justificativa y el informe técnico de necesidad proponen procedimiento abierto simplificado. El anuncio y el cuadro de características identifican el procedimiento como abierto	Memoria justificativa, págs. 2 y 4 ; Informe técnico de necesidad, págs. 1 y 2 ; Anuncio, pág. 1 ; PCAP, pág. 1
Contradicción	CPV del Lote A	El anuncio identifica el Lote A con CPV 39314000. El informe técnico de necesidad y el cuadro de características identifican el Lote A con CPV 39314006	Anuncio, pág. 3 ; Informe técnico de necesidad, pág. 2 ; PCAP, pág. 2
Omisión	Plazo para consultas	No consta fecha calendario exacta para formular consultas. Solo consta regla relativa de 12 días naturales antes del último día de presentación de ofertas	PCAP, pág. 6
Contradicción	Facturación electrónica	El anuncio señala que no se acepta factura electrónica. El PCAP obliga a las personas jurídicas a presentar factura electrónica a través de FAcE y solo exceptúa a personas físicas o proveedores del exterior	Anuncio, pág. 3 ; PCAP, págs. 37 y 38
Omisión	Muestra	No consta exigencia expresa de muestra física ni regulación específica de muestras en plazo, lugar, cantidad o condiciones de validación	Anuncio, págs. 1 a 5 ; PCAP, págs. 1 a 11 ; PPT, págs. 1 a 7

Arquitectura y automatización: Jesús Morcillo