

## INFORME TÉCNICO DE LICITACIÓN

Concepto	Detalles	Enlace
Fecha límite de oferta	Hasta el 26/06/2026 a las 14:00	Anuncio de licitación, pág. 2
Expediente	CAT_2026_06	PCAP, pág. 1
Denominación	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO EN EL AEROPUERTO DE TERUEL	PCAP, pág. 1
Organismo contratante	CONSORCIO DEL AEROPUERTO DE TERUEL. Órgano de contratación: CONSEJO RECTOR	PCAP, pág. 1
Presupuesto base sin IVA	307.699,00 €	PCAP, pág. 2
Lotes	5 lotes	PCAP, pág. 1
Tramitación	Ordinaria	PCAP, pág. 1
Plazo de entrega	Duración del contrato: 3 meses. Plazo de entrega: ver PPTP. El PPT establece plazo total de ejecución de cada lote de TRES meses, contados a partir de la fecha indicada en el contrato o, en su defecto, a partir del día siguiente a la firma del mismo	PCAP, pág. 3; PPT, pág. 14
Lugar	Aeropuerto de Teruel. El PPT concreta edificios del Aeropuerto, sito en Polígono de Tiro, 4, CP 44396, Teruel, en la ubicación concreta que especifique el Consorcio; Edificio Servicios Generales: planta baja, zona salidas, hall llegadas, despacho 3 y restaurante; planta primera, sala conferencias, despachos y hall espera; Garita de Seguridad próxima al edificio de servicios generales	PCAP, pág. 3; PPT, págs. 12-13
Garantía mínima	Mínimo 2 años	PCAP, pág. 3
Visita	Se contempla la posibilidad de visita por parte de las empresas licitadoras de las instalaciones para conocer el estado y diseño actual, tomar medidas o verificar equipos existentes. No consta obligatoriedad, fecha, hora, contacto ni efecto excluyente	PPT, pág. 11
Muestra	Dato no especificado en la documentación analizada. El PCAP indica que no se exigen referencias técnicas y no se admiten variantes	PCAP, pág. 13
Plazo para consultas	Dato no especificado en la documentación analizada. Consta plazo de obtención de pliegos hasta el 25/06/2026 a las 14:00	Anuncio de licitación, pág. 2
Plataforma	Plataforma de Contratación del Sector Público. Presentación electrónica a través de PLACSP	PCAP, pág. 1; Anuncio de licitación, pág. 1

Presentación	Las proposiciones se presentarán única y necesariamente a través del sistema electrónico señalado. Sistema: PLACSP. Sobres: Sobre A, documentación administrativa; Sobre B, no se exige; Sobre C, oferta económica y propuesta sujeta a valoración automática	PCAP, págs. 10-12
Contenido	Sobre A: Declaración Responsable Única y, en su caso, especialidades de empresarios extranjeros. Sobre C: oferta económica conforme al Anexo VII y documentos relativos a la propuesta susceptible de evaluación automática conforme al Anexo XI	PCAP, págs. 11-12
Memoria técnica	No se exige propuesta sujeta a juicio de valor. No se exigen referencias técnicas. Dato no especificado en la documentación analizada respecto de memoria técnica exigible en oferta	PCAP, págs. 12-13
Precios Unitarios	Las ofertas serán a tanto alzado por cada lote. El Anexo I del PPT desglosa precios de elementos a efectos de justificar el importe de licitación de cada lote, sin que ese precio desglosado sea vinculante para el licitador. El precio ofertado tendrá carácter global y cerrado para cada lote	PPT, pág. 15
Solvencia Económica	Lote 1: volumen anual de negocios mínimo 100.000,00 €. Lote 2: 30.000,00 €. Lote 3: 30.000,00 €. Lote 4: 110.000,00 €. Lote 5: 55.000,00 €. Acreditación: cuentas anuales aprobadas y depositadas en Registro Mercantil o registro oficial; empresarios individuales no inscritos mediante libros inventarios y cuentas anuales legalizados por Registro Mercantil	PCAP, pág. 33
Solvencia Técnica	Lote 1: experiencia en al menos dos suministros e instalación de mobiliario de oficina. Lote 2: al menos un suministro e instalación de tabiques móviles de compartimentación de espacios. Lote 3: al menos dos suministros e instalación de mobiliario de cortinas enrollables y estores. Lote 4: al menos dos suministros e instalación de material de audiovisuales. Lote 5: al menos un suministro e instalación de equipamiento de cocina industrial. Acreditación: certificados expedidos o visados por órgano competente si destinatario es sector público; certificado del comprador privado o, a falta de este, declaración del empresario	PCAP, pág. 34
Facturación	El pago del suministro correspondiente a cada lote se efectuará una vez sea entregado y recibido de conformidad, previa presentación de factura conformada y Acta de Recepción de cada lote. El PPT indica facturación tras Acta de Recepción y abono por lote completo, sin pagos parciales por suministros incompletos ni entregas parciales	PCAP, pág. 18; PPT, pág. 15
Garantía Provisional	No se exige	PCAP, pág. 10

## DIVISIÓN DE LOTES

Nº Lote	Denominación	Importe sin IVA	CPV
1	CONTRADICCIÓN CRÍTICA DETECTADA: PCAP y anuncio indican “Mobiliario de oficina”; PPT indica “Mobiliario de oficina y cafetería”	90.349,72 €	39100000-3, mobiliario
2	Tabiques móviles de compartimentación de espacios	28.204,00 €	45421141-4, instalación de tabiques

3	CONTRADICCIÓN CRÍTICA DETECTADA: PCAP indica “Cortinas enrollables y estores”; PPT indica “Cortinas verticales y estores enrollables”	30.059,38 €	39515000-5, cortinas, cortinajes, guardamalletas y estores de materia textil
4	Audiovisuales	108.300,00 €	32321200-1, equipo audiovisual
5	Equipamiento cocina industrial	50.785,90 €	39314000-6, equipo para cocinas industriales

## CRITERIOS DE VALORACIÓN

Puntuación	Criterio	Descripción	Enlace
80 puntos	OFERTA ECONÓMICA	Criterio automático para todos los lotes. Fórmula: $(Bo/Bmax)*80$ . Bo: baja ofertada. Bmax: baja máxima ofertada. Documentación: Anexo VII para cada uno de los lotes a los que se oferta	PCAP, Anexo XI, pág. 47
20 puntos	AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA	Criterio automático para todos los lotes. Se valorarán los años de garantía adicionales ofertados respecto al mínimo exigido de dos años. Sólo se podrán ofertar años completos. Fórmula: $(Go/Gmax)*20$ . Go: garantía adicional ofertada. Gmax: garantía adicional máxima ofertada. Documentación: escrito de compromiso del licitador con número de años de garantía por encima del mínimo	PCAP, Anexo XI, pág. 47

## INCIDENCIAS, CONTRADICCIONES Y ASUNTOS A REVISAR

Tipo	Asunto detectado	Descripción	Referencia
Contradicción	Denominación Lote 1	CONTRADICCIÓN CRÍTICA DETECTADA. PCAP y anuncio identifican el Lote 1 como “Mobiliario de oficina”, mientras el PPT lo denomina “Mobiliario de oficina y cafetería”	PCAP, pág. 1; Anuncio, pág. 5; PPT, pág. 14
Contradicción	Denominación Lote 3	CONTRADICCIÓN CRÍTICA DETECTADA. PCAP identifica el Lote 3 como “Cortinas enrollables y estores”, mientras el PPT lo denomina “Cortinas verticales y estores enrollables”	PCAP, pág. 1; PPT, pág. 14
Contradicción	Mantenimiento	CONTRADICCIÓN CRÍTICA DETECTADA. El cuadro resumen del PCAP establece mantenimiento “SI, PLAZO: 2 años Lote 4”; el PPT exige mantenimiento correctivo y preventivo del lote 4 durante 2 años; la cláusula 4.9 del PCAP indica “No se exige”	PCAP, pág. 3; PCAP, pág. 22; PPT, pág. 10
Ambigüedad	Visita	El PPT contempla la posibilidad de visita, pero no consta que sea obligatoria ni excluyente; tampoco constan fecha, hora, lugar detallado de convocatoria ni contacto específico para visita	PPT, pág. 11

Omisión	Muestra	No consta exigencia de muestras ni condiciones de entrega, plazo o valoración; el PCAP indica que no se exigen referencias técnicas	PCAP, pág. 13
Omisión	Memoria técnica	No consta memoria técnica exigible como documento de oferta; el Sobre B no se exige y no hay criterios sujetos a juicio de valor	PCAP, págs. 12-13; PCAP, Anexo X, pág. 46
Advertencia	Precios unitarios	El PPT contiene precios desglosados por elementos en el Anexo I, pero declara que el desglose no es vinculante para el licitador y que las ofertas serán a tanto alzado por lote. El PCAP indica que el Anexo VIII de precios unitarios no es de aplicación	PPT, pág. 15; PCAP, pág. 44
Advertencia	Consultas	No consta plazo específico para consultas o aclaraciones. Sólo consta plazo de obtención de pliegos hasta el 25/06/2026 a las 14:00	Anuncio, pág. 2
Advertencia	Subcontratación	El cuadro resumen del PCAP marca obligación de indicar en la oferta la parte del contrato que se tenga previsto subcontratar: NO; el Anexo VI indica “NO ES DE APLICACION”, pero la cláusula 3.2.2 regula obligaciones en supuestos de subcontratación	PCAP, pág. 4; PCAP, págs. 19 y 38
Contradicción	Protección de datos	El cuadro resumen indica que en el contrato el adjudicatario tratará datos personales: NO; sin embargo, figura un Anexo XX de encargado del tratamiento con casillas y obligaciones genéricas	PCAP, pág. 5; PCAP, págs. 58-63

Arquitectura y automatización: Jesús Morcillo