

## INFORME TÉCNICO DE LICITACIÓN

Concepto	Detalles	Enlace
Fecha límite de oferta	Hasta el 18/06/2026 a las 14:00	Anuncio de licitación, pág. 2; Documento de Pliegos, pág. 2
Expediente	2026/001666	Anuncio de licitación, pág. 1; Anexo I, pág. 2
Denominación	Equipamiento de un centro de día para personas con discapacidad intelectual mayores de 50 años y de cuatro unidades de convivencia para personas con discapacidad intelectual en Guadalajara.	Anexo I, pág. 2
Organismo contratante	Delegación Provincial de Bienestar Social de Guadalajara	Anexo I, pág. 2
Presupuesto base sin IVA	243.373,00 €	Anexo I, pág. 5; Anuncio de licitación, pág. 1
Lotes	2 lotes	Anexo I, págs. 3-4; Anuncio de licitación, pág. 1
Tramitación	Procedimiento abierto. Tramitación ordinaria.	Anexo I, pág. 2; Anuncio de licitación, pág. 1
Plazo de entrega	CONTRADICCIÓN CRÍTICA DETECTADA: Anexo I indica “30 días naturales a contar desde el día 21 de septiembre de 2026”; PPT indica “30 días naturales a partir del día siguiente a la firma del contrato”; Anuncio indica “30 Día(s)”.	Anexo I, pág. 7; PPT, pág. 3; Anuncio de licitación, pág. 1
Lugar	Centro de día para personas con discapacidad intelectual mayores de 50 años: C/ Alicante s/n. Guadalajara. Unidades de convivencia para personas con discapacidad intelectual: C/ Alicante s/n y C/Almería s/n. Guadalajara.	Anexo I, págs. 7-8
Garantía mínima	36 meses. El objeto queda sujeto a un plazo de garantía de TRES AÑOS desde la recepción o conformidad del suministro.	Anexo I, págs. 16-17

Visita	Los licitadores interesados podrán concertar cita previa con la Unidad Técnica de la Delegación Provincial de Bienestar Social de Guadalajara para visitar las instalaciones a efectos de tomar medidas y comprobar disposición en planta. No consta obligatoriedad, fecha, hora, lugar concreto de visita, contacto específico ni certificado de visita con carácter excluyente.	PPT, pág. 3
Muestra	Dato no especificado en la documentación analizada.	Revisión de Anexo I, págs. 11-12; PPT, pág. 3
Plazo para consultas	Plazo para solicitar información: hasta 4 días hábiles antes de finalizar el plazo de presentación de ofertas. Plazo para facilitar la información solicitada: hasta 2 días hábiles antes de finalizar el plazo de presentación de ofertas.	Anexo I, pág. 5
Plataforma	Presentación electrónica a través de PLACSP. Detalle de la licitación: <a href="https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&amp;idEvl=gxrv0lywWyyIzo3LHNPGcQ%3D%3D">https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&amp;idEvl=gxrv0lywWyyIzo3LHNPGcQ%3D%3D</a>	Anuncio de licitación, pág. 1; Documento de Pliegos, pág. 1
Presentación	Presentación electrónica. Sobres electrónicos a presentar: dos, el nº UNO y el nº TRES. Sobre nº UNO: documentación administrativa. Sobre nº TRES: oferta económica y documentación relativa a criterios cuantificables mediante fórmulas, cifras o porcentajes.	Anexo I, págs. 11-12; Anuncio de licitación, págs. 2 y 6
Contenido	Sobre nº UNO: DEUC, declaración responsable relativa a pertenencia a grupo de empresas, compromiso de UTE en su caso, declaración de sometimiento a jurisdicción española para empresas extranjeras, ficha técnica. Sobre nº TRES: oferta económica según modelo Anexo IV.	Anexo I, págs. 11-12
Memoria técnica	Los licitadores deberán incluir ficha técnica con imagen o fotografía de catálogo del producto, descripción técnica, medidas y composición del producto. El Anexo I se refiere a cotejo de la “memoria técnica” con el PPT, pero no consta extensión máxima ni criterios de valoración técnica.	Anexo I, pág. 12
Precios Unitarios	Sistema de determinación del precio: precios unitarios referidos a componentes de la prestación, unidades de ejecución u otros. El Anexo IV recoge precios unitarios máximos de licitación IVA excluido por unidad o ítem, precio unitario ofertado IVA excluido, total oferta, importe unitario IVA y precio unitario ofertado IVA incluido.	Anexo I, pág. 6; Anexo IV, págs. 29-43
Solvencia Económica	Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles. Umbral: 365.059,50 € IVA no incluido para la totalidad del contrato, o 1,5 veces para lote o conjunto de lotes adjudicados al mismo empresario. Lote 1: 110.887,50 €. Lote 2: 254.172,00 €. Acreditación: cuentas anuales aprobadas y depositadas en Registro Mercantil o registro oficial; licitadoras individuales no inscritas, libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por Registro Mercantil.	Anexo I, pág. 8

Solvencia Técnica	Relación de principales suministros realizados de igual o similar naturaleza en los tres últimos años, indicando importe, fecha y destinatario público o privado. Umbral: importe anual acumulado en el año de mayor ejecución igual o superior a 170.361,10 € IVA no incluido. Lote 1: 51.747,50 €. Lote 2: 118.613,60 €. Acreditación: certificados de buena ejecución o certificados privados; a falta de certificado privado, declaración responsable acompañada de documentos. El número de certificados para alcanzar el mínimo será la suma de cuatro certificados solicitados.	Anexo I, pág. 9
Facturación	Precios unitarios. El pago podrá hacerse de manera total o parcial en cada lote. El suministro se abonará tras la recepción de los suministros y presentación de factura electrónica una vez prestada la conformidad por la Delegación Provincial.	Anexo I, págs. 6 y 17
Garantía Provisional	No se exige.	Anexo I, pág. 13

#### DIVISIÓN DE LOTES

Nº Lote	Denominación	Importe sin IVA	CPV
1	Equipamiento centro de Día para personas con discapacidad intelectual mayores de 50 años	73.925,00 €	30000000-9 mobiliario; 39298900-6 artículos de decoración diversos; 39130000-2 Muebles de oficina; 39141000-2 muebles y equipo de cocina; 39710000-2 electrodomésticos; 33155000-1 equipos para fisioterapia; 39291000-8 lavandería. Anexo I, págs. 3-5
2	Equipamiento de cuatro unidades de convivencia para personas con discapacidad intelectual	169.448,00 €	30000000-9 mobiliario; 39143100-7 Muebles de dormitorio; 39298900-6 artículos de decoración diversos; 39143110-0 camas y ropa de camas; 39515000-5 cortinas, cortinajes, guardamalletas y estores de materia textil; 39144000-3 Mobiliario de cuarto de baño. Anexo I, págs. 4-5

#### CRITERIOS DE VALORACIÓN

Puntuación	Criterio	Descripción	Enlace
100 %	Oferta económica	Criterio evaluable mediante aplicación de fórmulas. Fórmula: Puntos = (Oferta más ventajosa / Oferta propuesta) x 100. Ponderación: 100 %. Documentación: oferta económica según modelo Anexo IV.	Anexo I, pág. 12; Anuncio de licitación, pág. 7

#### INCIDENCIAS, CONTRADICCIONES Y ASUNTOS A REVISAR

Tipo	Asunto detectado	Descripción	Referencia
------	------------------	-------------	------------

Contradicción	Plazo de entrega	CONTRADICCIÓN CRÍTICA DETECTADA: Anexo I fija el plazo de ejecución en 30 días naturales a contar desde el día 21 de septiembre de 2026, mientras que el PPT fija 30 días naturales a partir del día siguiente a la firma del contrato.	Anexo I, pág. 7; PPT, pág. 3
Ambigüedad	Visita a instalaciones	El PPT permite concertar cita previa para visitar las instalaciones, pero no establece obligatoriedad, fecha, hora, contacto nominal, ni certificado de visita con carácter excluyente.	PPT, pág. 3
Omisión	Muestra	No se localiza exigencia expresa de muestra ni condiciones asociadas a alcance, plazo o forma de entrega.	Anexo I, págs. 11-12; PPT, pág. 3
Ambigüedad	Memoria técnica / ficha técnica	El Anexo I exige ficha técnica con imagen, descripción técnica, medidas y composición, pero también habla de “memoria técnica”; no consta extensión, estructura completa por lote ni criterios de valoración técnica.	Anexo I, pág. 12
Advertencia	Criterios técnicos en plataforma	El anuncio/pliegos de PLACSP identifica el tipo de oferta como “Evaluable mediante fórmulas y juicios de valor” y “Oferta Técnica/Económica”, mientras que Anexo I solo desarrolla un criterio de precio al 100 % y no prevé sobre nº DOS.	Anexo I, págs. 11-12; Documento de Pliegos, págs. 6-7
Omisión	Condiciones específicas DNSH	El apartado 32 del Anexo I contiene campos para indicar condiciones específicas DNSH y etiquetado climático o digital, pero no se consignan condiciones concretas.	Anexo I, pág. 22

Arquitectura y automatización: Jesús Morcillo